Příloha č. 11 b) Zadávací dokumentace č.j. 37543/2022-SŽ-GŘ-O8 **Zadání právních rozborů pro část č. 2**

Právní rozbor A

Zadavatel (pro účely zpracování právních rozborů se zadavatelem rozumí Správa železnic, státní organizace, dále jen ***„Zadavatel“***) zamýšlí v rámci železničního uzlu krajského města modernizovat celostátní dráhu. V souladu s investičním záměrem modernizace bude zapotřebí trvalého záboru pozemků mimo prostor stávajícího umístění dráhy. Zadavatel prozatím nedisponuje územním rozhodnutím ani stavebním povolením ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracujte právní rozbor, který bude obsahovat návrh optimálního postupu Zadavatele v rámci majetkoprávní přípravy výše popsaného investičního záměru se zaměřením na získání práv k pozemkům potřebným k trvalému záboru.

Navrhovaný postup odůvodněte.

Právní rozbor B

Zadavatel zamýšlí vybudovat nový úsek celostátní dráhy na pozemcích jiných vlastníků. Na stavbu již je vydáno pravomocné územní rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Trasa umístěné stavby dráhy prochází chráněným ložiskovým územím a v něm vymezeným dobývacím prostorem. Těžební organizace je také vlastníkem jednoho z pozemků, na kterém je stavba dráhy umístěna.

V rámci majetkoprávní přípravy stavby se těžební organizace domáhá také nároku na kompenzaci újmy spočívající v nutnosti odepsat nevytěžené zásoby nerostných surovin, jinak nechce s převodem potřebných pozemků souhlasit.

Zpracujte rozbor k následujícím otázkám:

1. Má těžební organizace na takovouto kompenzaci nárok?
2. Pokud ano, jakým způsobem má být určena její výše?
3. Lze postupovat v majetkoprávní přípravě stavby i bez souhlasu těžební organizace?

Své závěry odůvodněte.

Právní rozbor C

Zadavatel užívá pro zadávání veřejných zakázek na provedení staveb mj. vzorové smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem. Aktuální verze vzorových mluvních podmínek, z níž mají dodavatelé při zpracování právního rozboru vycházet, tvoří přílohu tohoto dokumentu (dále jen ***„Smluvní podmínky“***).

Tyto Smluvní podmínky obsahují čl. 13 Variace a úpravy. Ve vztahu k těmto smluvním ujednáním odpovězte na níže uvedené otázky:

1. Podle jakých pravidel může zhotovitel stavby nárokovat po Zadavateli případné navýšení ceny o hodnotu provedené Variace a jakým způsobem?
2. Jakým způsobem lze tato smluvní ujednání posoudit dle různých právních předpisů, které se vztahují na činnost Zadavatele?
3. Jaká právní omezení se vztahují na postup Zadavatele dle těchto smluvních ujednání?
4. Jakým způsobem se případně liší posouzení dle bodu ad 1 až ad 3 výše v případě postupu dle pod-čl. 13.2 Smluvních podmínek oproti postupu dle pod-čl. 13.1 týchž Smluvních podmínek?

Své závěry odůvodněte.

*Příloha č. 1 Smluvní podmínky*